

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35293-LOC-1/2022
Заводни број: 353-363/22
Датум: 15.11.2022. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Алинчић Жељка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Алинчић Жељка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта П+0 у Руми, на катастарским парцелама број 508 и 509, обе к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и наведену накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 03. 11. 2022. године, инвеститор, Алинчић Жељко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта П+0 у Руми, на катастарским парцелама број 508 и 509, обе к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-ЈМ-02/2022 од јуна 2022. године, израђен од ДОО "СМБ Про-инг" из Руме, одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Ј766 11
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 07.11.2022. године, под бројем 952-04-094-23082/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 08.11.2022. године под бројем 956-302-26110/2022 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима (5 примерака).

Дана 15. 11. 2022. године под бројем 1/3-134/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- - максимална спратност помоћних објеката је П+0,
 - висина помоћних објеката је мах 6,00м, мерено од коте околног уређеног терена,
 - код објеката који се завршавају таванским простором, дозвољено је извођење надзетка по ободним зидовима највише до 30цм,
 - објекат не може да има кровну бацу, кровни прозор, ни спољно степениште за тавански простор,
 - сви објекти у зависности од намене морају бити комунално опремљени, тј прикључени на одговарајућу мрежу инфраструктуре. Пошто се ради о помоћном објекту, објекат мора бити прикључен на електроенергетску мрежу, ради осветљења,
 - на насловној страни ИДР-а, пројекат архитектуре, исправити назив планираног објекта (уместо стамбени објекат написати помоћни објекат),
 - у ИДР-у, пројекат архитектуре није приказан пресек кроз објекат (подужни и попречни),

- исправити технички опис, односно текстуалну документацију, исправка се односи на следеће грешке:

- у занатским радовима: подови и унутрашња обрада (опис се односи на стамбени објекат)

- у монтажерским радовима: преградни зидови, столарија (нема прозора и унутрашњих врата), обрада фасаде,

- у опису предвиђених радова (на објекту нема прозора),

у 1.6. нумеричка документација, исправити приказану бруто и нето површину објекта (обрнуто приказана),

исправити висинске коте објекта, тако да укупна висина објекта од околног терена износи 6,00м.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш